

U Zagrebu 25. studenog 2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

ŽURNO!

POSL. BR.: **St-17/99**

STEČAJNI DUŽNIK: **DIONA d.d. u stečaju.**, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 36985141288

RAZLUČNI VJEROVNIK: **DINOVA-DIONA d.o.o.**, Donje Svetice 127, Zagreb, OIB: 41112127430, koje zastupaju Dario Budimir i Marina Meter, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Budimir & Meter, Zagreb, Trg bana Jelačića 3

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1x, prilozi

I. Razlučni vjerovnik Dinova-Diona d.o.o. ponovno postavlja prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 939 k.o. Karlovac II na kojoj postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika Dinova-Diona d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 41112127430, sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017), koja se na ovaj stečajni postupak koji je otvoren 1999. godine primjenjuje sukladno odredbi članka 441. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017).

II. Razlučni vjerovnik Dinova-Diona d.o.o. se još 2016. godine obratio stečajnom upravitelju s prijedlogom za unovčenje nekretnine upisane u zk.ul. 939 k.o. Karlovac II (na kojoj ima razlučno pravo), a isti prijedlog podnio je i naslovnom sudu.

Stečajni upravitelj ne želi unovčiti nekretninu (na kojoj treća osoba ubire cca 7.500.000,00 kn neto svake godine od podzakupa), a naslovni sud do danas nije donio rješenje o prodaji predmetne nekretnine, niti je publicirao činjenicu otvaranja stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama.

S obzirom na navedeno, razlučni vjerovnik Dinova-Diona d.o.o. je zatražio od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu, upis zabilježbe osobnih odnosa – otvaranje stečajnog postupka koja zabilježba je u studenom 2020. upisana u zk.ul. 939 k.o. Karlovac II.

Naime, stečajni upravitelj je u nekoliko navrata putem katastra mijenjao pravni status nekretnine, zasnivao služnost u korist Grada Karlovca i mijenjao podatke o izgrađenosti nekretnine, čak i namjeni izgrađenih objekata, iako za takve radnje nije imao dopuštenje odbora vjerovnika niti skupštine vjerovnika.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zk.ul. 939., k.o. Karlovac II (predmetna nekretnina) upisano je i pravo na odvojeno namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Dinova-Diona d.o.o., prodajom predmetne nekretnine u stečajnom postupku St-17/99 kod Trgovačkog suda u Zagrebu za iznos tražbine od 13.381.359,45 kn uvećane za zakonske zatezne kamate od 28. siječnja 2000. do isplate.

Razlučno pravo prednika Cibale banke d.d. ispitano je i priznato rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-17/99 od 27. siječnja 2000., a solemniziranim Ugovorom o ustupu Dinova-Diona d.d. stupila je u pravni položaj razlučnog vjerovnika (na temelju članka 78.a stavka 2. i 3. Stečajnog zakona, koja odredba je stupila na snagu 22. prosinca 2000., a u ovom slučaju primjenjuje se na temelju odredbe čl. 72. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona - NN 129/2000), o čemu su obaviješteni i stečajni upravitelj i naslovni sud.

Upis u zemljišnu knjigu sukladan je rješenju poslovni broj St-17/99 od 27. siječnja 2000., Tablici razlučnih vjerovnika s pravom odvojenog namirenja s iskazom priznatog razlučnog prava i hipotekama – fiducijom nad objektima u kojoj je u korist prednika Cibale banke d.d. priznato i utvrđeno pravo na odvojeno namirenje prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 13.381.359,45 kn (str. 6238 i 6239 stečajnog spisa poslovni broje St-17/99) i solemniziranom Ugovoru o ustupu.

Kako je prethodno navedeno, razlučni vjerovnik je još 2016. godine predložio unovčenje predmetne nekretnine upisane u zk.ul. 939 k.o. Karlovac II, međutim, sud do danas nije donio rješenje o njezinoj prodaji.

S obzirom na protek od čak četiri godine od prijedloga, te radnje stečajnog upravitelja kojima se nanosi šteta razlučnom vjerovniku i umanjuje vrijednost nekretnine, razlučni vjerovnik predlaže sudu hitno donošenje rješenja o prodaji i hitan upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, a sukladno odredbi članka 247. stavka 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017).

Dokazi:

- izvornik zk izvatka Općinskog suda u Karlovcu za zk.ul. 939 k.o. Karlovac II,
- javna isprava Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, o povijesti promjena na katastarskim česticama kojom se potvrđuje da je tadašnja kč. 458/2 k.o. Karlovac identična novoj kč.br. 1515/4 k.o. Karlovac II, od 24. listopada 2016, klasa: 936-02/16-05/567
- rješenje i izvadak iz rješenja St-17/99 od 27. siječnja 2000.
- tablica razlučnih vjerovnika s pravom odvojenog namirenja prodajom predmetne nekretnine (str. 6238. i 6239. stečajnog spisa St-17/99)
- solemnizirani ugovor o cesiji od 5. listopada 2004. između Cibale banke d.d. u st. i Dinova-Diona d.o.o.
- javnobilježnički ovjerene potvrde o uplati cjelokupne naknade za prijenos
- uvid u predmetni spis poslovni broj St-17/99

III. S obzirom na navedeno, razlučni vjerovnik predlaže sudu žurno postupanje budući da predmetni stečajni postupak traje 21 godinu, a da plodove nekretnine ubire treća osoba čime se razlučnom vjerovniku nanosi golema imovinska šteta.

DINOVA-DIONA d.o.o.
koje zastupa

budimir&meter
ovjetničko društvo d.o.o.
Marina Meter
ovjetnik, članak 14. st. 1. Z.O.

Prilozi:

1. Izvornik zk izvatka Općinskog suda u Karlovcu za zk.ul. 939 k.o. Karlovac II
2. Javna isprava Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, o povijesti promjena na katastarskim česticama kojom se potvrđuje da je tadašnja kč. 458/2 k.o. Karlovac identična novoj kč.br. 1515/4 k.o. Karlovac II, od 24. listopada 2016, klasa: 936-02/16-05/567
3. Rješenje i izvadak iz rješenja St-17/99 od 27. siječnja 2000.
4. Tablica razlučnih vjerovnika s pravom odvojenog namirenja sa iskazom priznatog razlučnog prava i hipotekama-fiducijom nad objektima (str. 6238. i 6239. stečajnog spisa St-17/99)
5. Solemnizirani Ugovor o cesiji s priložima, od 5. listopada 2004. između Cibale banke d.d. u st. i Dinova-Diona d.o.o., broj Ou-1548/2004 od 20. listopada 2004., po javnom bilježniku Alemki Gajski
6. Javnobilježnički ovjerene potvrde o uplati cjelokupne naknade za prijenos